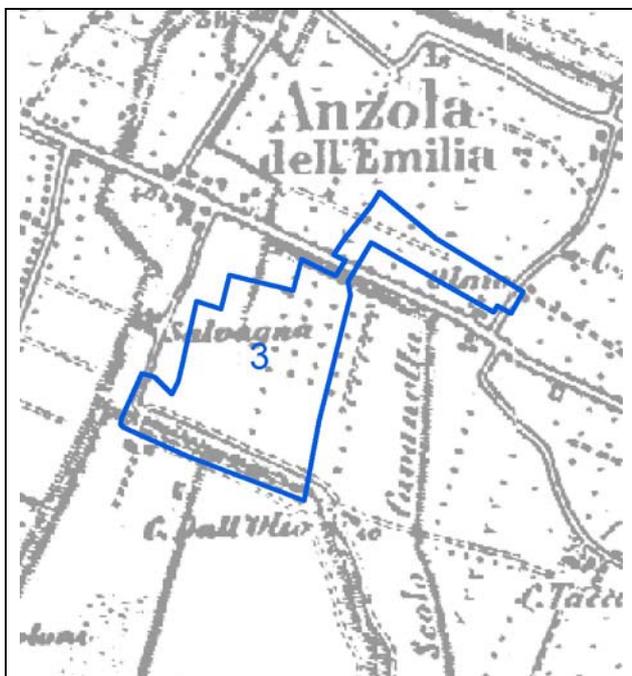


Comune d'Anzola dell'Emilia

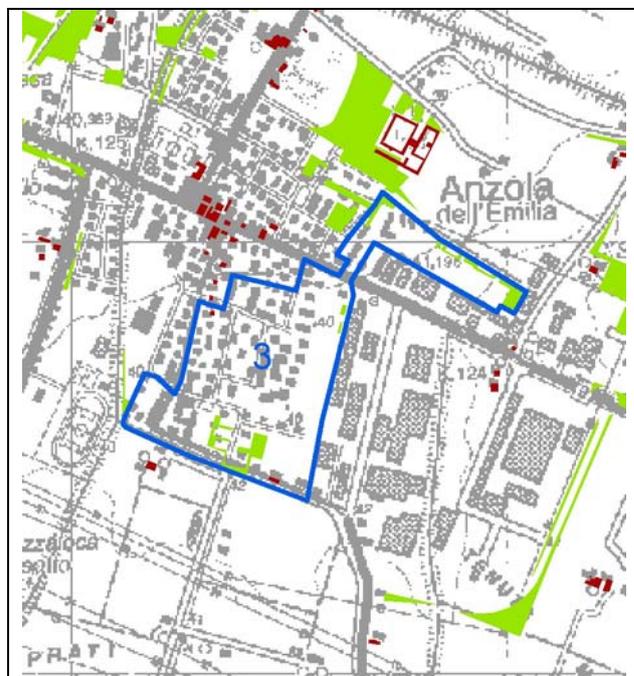
Ambito n° 3 - Reggiani

Funzioni prevalenti: Residenza, servizi.

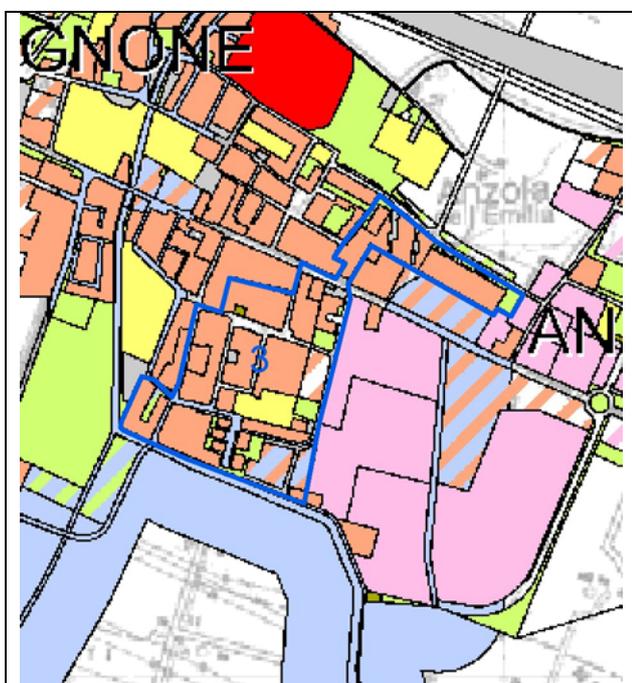
Tipologia prevalente: Palazzine anni '60, '70, '80 e '90.



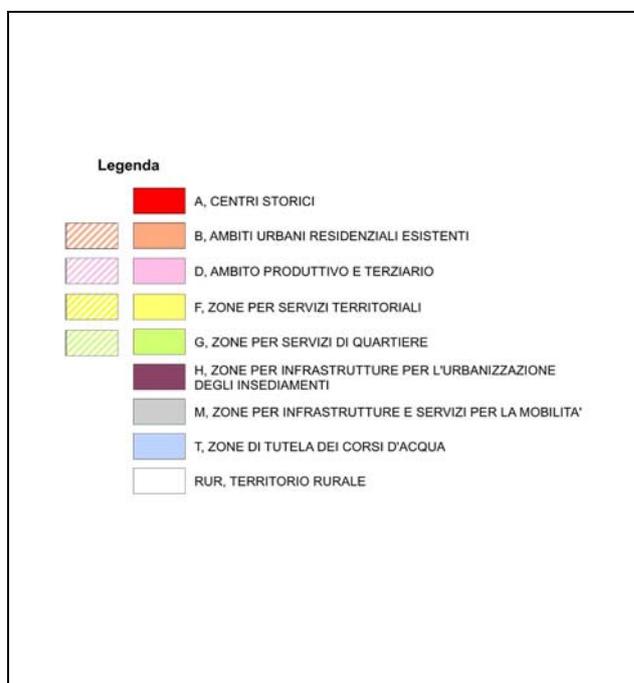
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

L'ambito urbano in questione si articola principalmente tra due vie: via Reggiani (da cui prende il nome) e via Schiavina. Queste oltre a rappresentarne la "spina dorsale" sono anche il confine tra quella che è l'urbanizzazione degli anni '60/'70 ed un PEEP degli anni '80.

Il PEEP presenta gli elementi tipologici caratteristici dell'edilizia popolare anni '80, anche se atipiche sono le recinzioni che non permettono la condivisione degli spazi verdi, di cui all'interno del tessuto si sente la carenza sia per quantità sia per manutenzione. Eccezione fatta per un breve tratto di via Gavina.

Oltre alla funzione residenziale il tessuto ospita qualche servizio come negozi (via Schiavina) e un' asilo.



Foto 1: Via Baiesi, vista del "grattaciolo";

Foto 2: Via Gavina, pista ciclabile inserita all'interno del quartiere anni '70;

Foto 3: Via Reggiani, scuola materna. Collegata dalla pista ciclabile pedonale.

Elementi di criticità:

Il più evidente elemento di criticità è il palazzo all'angolo fra via Reggiani e via Baiesi, chiamato dagli anzolesi "il grattaciolo".

La sua presenza non si inserisce armoniosamente con il resto dell'edificato soprattutto per l'altezza oltre che per la qualità della struttura in sé. Questo unito alla scarsa quantità di aree verdi e alla recinzioni che delimitano quelle esistenti fanno apparire il quartiere come una grande area cementificata.

Da segnalare infine è la presenza in via Gavina di un muretto di recinzione di una palazzina PEEP che restringe la strada e rende difficoltoso l'accesso ai garage.



Foto 4: Via Reggiani, palazzine a tre piani anni '60 - '70;

Foto 5: Via Schiavina, unica zona commerciale dell'ambito;

Foto 6: Via Zavattero, particolare del portico di casa popolare.